



北側道路より写す



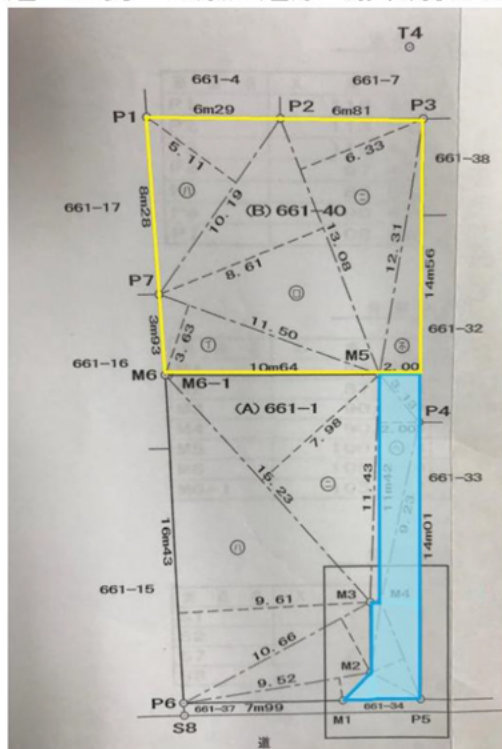
【おすすめポイント】

- バス利用可能
JR中央線【武蔵小金井】駅 バス5分
【JR車庫前】停 徒歩2分
- 閑静な住宅街につき、住環境良好
- お庭スペースあり ■駐車スペースあり
- 武蔵小金井駅は始発電車あり
- 国分寺駅は中央特快停車

小金井市貫井北町5丁目
日照・通風良好・閑静な住宅街 58.84坪

交通 JR中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分
国分寺駅 徒歩18分

接道 北側 公衆用道路（幅員約3.8M）



接道 南側 小金井市市道 24号線（幅員4M）

売土地

売地

価格

6720万円

坪単価：115万円 m²単価：34.8万円

交通

沿線：中央線

駅：武蔵小金井

バス：4分 歩：2分 歩：140m 車：km

その他交通手段：

住所

東京都小金井市貫井北町5丁目22-32

借地権種類：面積計測方式：公簿

土地面積：193.33m²

私道面積：m²

セットバック面積：m²

土地

地目：宅地 地勢：平坦 建築条件：無

種別：公道 位置指定：

接道 接面：2.0m 状況：二方

方向：南 幅員：4.0m

制限

建ぺい率：40% 容積率：80% 都市計画：市街

用途地域：一低 地域地区：

その他の法令上の制限：

引渡

現況：更地 引渡時期：即時

引渡年月： 引渡旬：

設備・条件

設備：
条件：敷地の環境を確認した後に、「住まい教室」を受講して環境を重要視した住まいを計画すること。

その他

広告転載区分：不可

備考：

取引態様：専任

報酬形態：分かれ

株式会社 守屋工務店

東京都小金井市貫井北町5-21-2 URL：<http://www.moriyakoumuten.com>

Tel：042-322-5440 FAX：042-325-1011 Email：tatsuo@moriyakoumuten.com

東京都知事免許（8）第 55193 号 全国宅地建物取引業保障協会会員

取引態様：専属専任媒介

手数料：分かれ

物件番号：100094428530

担当：守屋 電話：090-8569-3890